

Immobilienfinanzierung

Alle Banken

STARPOOL

Herzlich Willkommen im STARPOOL-Wiki, Ihrer Informationsseite rund um die Immobilienfinanzierung.

Wir bieten Ihnen hier einen Überblick über unsere Produkthanbieter. Aktuelle Informationen zu Konditionen, den aktuellen Sonderaktionen und zu Webinaren unserer Produkthanbieter finden Sie [>>> hier](#).





Allianz

AXA

BHW

Commerzbank

Consors Finanz

Degussa Bank

Deutsche Bank

DKB

DSL Bank

ERGO

Hannoversche
Leben

Hanseatic Bank

HDI

HypoVereinsbank

ING

Oldenburgische
Landesbank

Qlick
Baufinanzierung

Universa

Volkswohlbund

Aachener Bank

Bank 1 Saar eG

Bearbeitungszeit:
Raiffeisen-
Volksbank Oder-
Spree eG ~ 5 AT

Bearbeitungszeit:
VR-Bank
Südwestpfalz eG
Pirmasens-
Zweibrücken ~ 5 AT

Berliner Volksbank

Bremische
Volksbank

Frankenberger Bank

**Frankfurter
Volksbank eG**

**Genossenschaftsbank
Unterallgäu eG**

Gladbacher Bank

**Hannoversche
Volksbank**

**Leipziger
Volksbank eG**

**Mainzer Volksbank
eG**

**meine Volksbank
Raiffeisenbank eG,
Rosenheim**

Münchner Bank eG

**Nordthüringer
Volksbank**

**Oldenburger
Volksbank eG**

**Ostfriesische
Volksbank**

**Pommersche
Volksbank**

**Raiffeisenbank
Augsburger Land
West**

**Raiffeisenbank
Baunatal**

**Raiffeisenbank
Geiselhöring-
Pfaffenberg eG**

**Raiffeisenbank
Griesstätt-Halving**

**Raiffeisenbank
HessenNord**

**Raiffeisenbank im
Nürnberger Land eG**

**Raiffeisenbank
Lauenburg-Elbe**

**Raiffeisenbank
Plankstetten**

Raiffeisenbank Ried

**Raiffeisenbank
Schwaben Mitte eG**

**Raiffeisenbank
Südstormarn Mölln
eG**

**Raiffeisenbank
Werratal-Landeck**

**Raiffeisenbank
Westkreis
Fürstenfeldbruck eG**

**Raiffeisen - meine
Bank eG**

**Raiffeisen-
Volksbank eG
Aurich**

**Rheingauer
Volksbank**

**Rottaler
Raiffeisenbank eG**

**Spar- und
Kreditbank
Rheinstetten**

Steyler Bank

**VBU Volksbank im
Unterland**

**Vereinigte
Volksbank eG
Brakel**

**Vereinigte
Volksbank eG
Saarlouis-Losheim
am See-Sulzbach
/Saar**

**Vereinigte
Volksbanken eG,
Böblingen**

**Vereinigte
Volksbank
Raiffeisenbank eG,
Simmern**

**Vereinigte
Volksbank Reinheim**

**Vereinigte VR Bank
Kur- und Rheinpfalz
eG**

**Vereinte Volksbank
eG, Dorsten**

**Volksbank Allgäu-
Oberschwaben**

**Volksbank
Altshausen eG**

**Volksbank Alzey-
Worms eG**

**Volksbank Bad
Saulgau**

**Volksbank Beckum-
Lippstadt**

**Volksbank Bielefeld-
Gütersloh**

**Volksbank Börde-
Bernburg eG**

**Volksbank
Braunschweig-
Wolfsburg**

**Volksbank
Breisgau-Nord**

**Volksbank Bremen-
Nord**

**Volksbank
Bruchsal Bretten**

Volksbank Chemnitz

**Volksbank
Darmstadt
Südhessen**

**Volksbank
Delitzsch eG**

**Volksbank
Delmenhorst
Schierbrok**

**Volksbank
Dortmund Nordwest**

**Volksbank
Dreiländereck eG**

**Volksbank Dresden-
Bautzen eG**

**Volksbank
Düsseldorf-Neuss**

**Volksbank eG,
Warendorf**

**Volksbank eG - Die
Gestalterbank
(Ortenau/Villingen)**

**Volksbank eG
Westrhauderfehn**

**Volksbank eG
Wümme-Wieste**

**Volksbank Eisen
Wewer Borchten**

Volksbank Ettlingen

Volksbank Filder

Volksbank Freiburg

**Volksbank
Friedrichshafen-
Tettngang eG**

**Volksbank
Göppingen**

**Volksbank Gronau-
Ahaus**

**Volksbank Halle
(Saale) eG**

**Volksbank Hameln-
Stadthagen**

Volksbank Hellweg

**Volksbank Herford-
Mindener Land eG**

**Volksbank
Hildesheim-Lehrte-
Pattensen**

**Volksbank im
Bergischen Land**

**Volksbank im Elbe-
Weser-Dreieck eG**

**Volksbank in der
Region eG**

**Volksbank in
Schaumburg und
Nienburg eG**

**Volksbank in
Südwestfalen**

**Volksbank
Kaiserslautern eG**

**Volksbank Kassel
Göttingen**

**Volksbank Köln
Bonn**

Volksbank Konstanz

**Volksbank
Kraichgau eG**

**Volksbank Kurpfalz
eG**

Volksbank Lahr

**Volksbank
Lauterbach-Schlitz**

**Volksbank
Mainspitze**

**Volksbank Main-
Tauber**

**Volksbank
Mittelhessen**

**Volksbank Mittlerer
Neckar eG**

**Volksbank Mittlerer
Schwarzwald eG**

**Volksbank
Mittweida**

Volksbank Mosbach

**Volksbank
Münsterland Nord
eG**

Volksbank Neckartal

Volksbank Oberberg

Volksbank pur eG

**Volksbank
Raiffeisenbank
Bayern Mitte eG**

**Volksbank
Raiffeisenbank
Dachau eG**

**Volksbank
Raiffeisenbank
Fürstenfeldbruck**

**Volksbank
Raiffeisenbank
Laupheim-Illertal**

**Volksbank
Raiffeisenbank
Meißen Großenhain**

**Volksbank
Raiffeisenbank
Niederschlesien eG**

**Volksbank Rhein-
Erft-Köln eG**

**Volksbank Rhein-
Lippe**

**Volksbank Rhein
Ruhr**

**Volksbank Rhein-
Wehra**

Volksbank Riesa

**Volksbank Ruhr
Mitte**

**Volksbank
Sauerland eG**

Volksbank Seesen

**Volksbank Solling
eG**

**Volksbank Stendal
eG**

**Volksbank Stuttgart
eG**

**Volksbank
Thüringen Mitte eG**

**Volksbank
Überlingen eG**

**Volksbank Ulm-
Biberach**

**Volksbank
Vogtland-Saale-
Orla eG**

**Volksbank
Vorpommern eG**

**Volksbank
Zuffenhausen**

**Volks- und
Raiffeisenbank
Saale-Unstrut eG**

**VR Bank Bayreuth-
Hof eG**

**VR Bank Donau-
Mindel**

**VR-Bank
Dornstetten-Horb**

**VR Bank Dreieich-
Offenbach eG**

**VR-Bank Fläming-
Elsterland eG**

VR Bank Fulda

**VR Bank Heilbronn
Schwäbisch Hall eG**

**VR Bank
Hessenland**

**VR-Bank Hunsrück-
Mosel eG**

**VR Bank im
südlichen Franken
eG**

**VR Bank in Holstein
eG**

VR Bank Lahn Dill

VR Bank Lausitz eG

**VR Bank Main-
Kinzig-Büdingen**

**VR Bank
Memmingen**

**VR Bank
Metropolregion
Nürnberg eG**

VR-Bank Mitte eG

**VR-Bank
Mittelfranken Mitte
eG**

**VR Bank
Mittelhaardt eG**

**VR-Bank
Mittelsachsen eG**

**VR Bank Mittlere
Oberpfalz eG**

**VR Bank Neuburg-
Rain eG**

**VR Bank
Niederbayern-
Oberpfalz**

VR Bank Nordeifel

VR-Bank Ostalb eG

**VR Bank
Ravensburg-
Weingarten**

**VR Bank Rhein-
Neckar eG**

**VR Bank Schleswig-
Mittelholstein eG**

**VR Bank
Spangenberg-
Morschen**

**VR Bank Starnberg
Herrsching
Landsberg**

VR Bank Südpfalz

**VR-Bank
Uckermark-Randow
eG**

**VR Bank Westfalen-
Lippe eG**

**VR Bank
Westmünsterland**

**VR Bank
Westthüringen**

VR-Bank Würzburg

**VReG - Volksbank
Raiffeisenbank eG,
Itzehoe**

**VR PartnerBank
Chattengau-
Schwalm-Eder**

Waldecker Bank

Westerwald Bank

**Wiesbadener
Volksbank eG**

1822direkt

Berliner Sparkasse

**Bordesholmer
Sparkasse**

**Braunschweigische
Landessparkasse**

**Erzgebirgs-
Sparkasse**

Förde Sparkasse

**Frankfurter
Sparkasse**

Harzsparkasse

Haspa

**Hohenzollerische
Landesbank
Kreissparkasse
Sigmaringen**

Kasseler Sparkasse

**Kreissparkasse
Ahrweiler**

**Kreissparkasse
Anhalt-Bitterfeld**

**Kreissparkasse
Bautzen**

**Kreissparkasse
Bersenbrück**

**Kreissparkasse
Biberach**

**Kreissparkasse
Börde**

**Kreissparkasse
Döbeln**

**Kreissparkasse
Düsseldorf**

**Kreissparkasse
Eichsfeld**

**Kreissparkasse
Esslingen-Nürtingen**

Kreissparkasse
Euskirchen

Kreissparkasse
Göppingen

Kreissparkasse
Grafschaft Diepholz

Kreissparkasse
Groß-Gerau

Kreissparkasse
Heidenheim

Kreissparkasse
Heilbronn

Kreissparkasse
Heinsberg

Kreissparkasse
Herzogtum
Lauenburg

Kreissparkasse
Köln

Kreissparkasse
Limburg

Kreissparkasse
Ludwigsburg

Kreissparkasse
Melle

Kreissparkasse
München Starnberg
Ebersberg

Kreissparkasse
Nordhausen

Kreissparkasse
Ravensburg

Kreissparkasse
Saale-Orla

Kreissparkasse
Saalfeld-Rudolstadt

Kreissparkasse
Schwalm-Eder

Kreissparkasse
Soltau

Kreissparkasse St.
Wendel

Kreissparkasse
Stendal

Kreissparkasse
Syke

Kreissparkasse
Traunstein-
Trostberg

**Kreissparkasse
Tübingen**

**Kreissparkasse
Verden**

**Kreissparkasse
Waiblingen**

**Kreissparkasse
Walsrode**

**Kyffhäusersparkass
e Artern-
Sondershausen**

**Landessparkasse
zu Oldenburg**

**Mittelbrandenburgis
che Sparkasse**

Müritz-Sparkasse

**Nassauische
Sparkasse**

**Neue Leben
Lebensversicherun
g AG**

**Niederrheinische
Sparkasse
RheinLippe (Nispa)**

**Nord-Ostsee
Sparkasse**

**Ostsächsische
Sparkasse Dresden**

**OstseeSparkasse
Rostock**

**Provinzial
Rheinland**

**Rheinhessen
Sparkasse**

**Rhön-Rennsteig
Sparkasse**

Saalesparkasse

Salzlandsparkasse

**Sparkasse Aichach-
Schrobenhausen**

Sparkasse Allgäu

**Sparkasse
Altenburger Land**

**Sparkasse Altmark
West**

**Sparkasse Amberg-
Sulzbach**

**Sparkasse am
Niederrhein**

**Sparkasse an der
Lippe**

**Sparkasse an
Volme und Ruhr**

**Sparkasse Arnstadt-
Ilmenau**

**Sparkasse Aurich-
Norden -
Ostfriesische
Sparkasse**

**Sparkasse Baden-
Baden Gaggenau**

**Sparkasse Bad
Hersfeld-Rotenburg**

Sparkasse Barnim

Sparkasse Bayreuth

**Sparkasse
Bensheim**

Sparkasse Bielefeld

**Sparkasse
Bodensee**

Sparkasse Bremen

**Sparkasse
Burgenlandkreis**

**Sparkasse Celle-
Gifhorn-Wolfsburg**

Sparkasse Chemnitz

**Sparkasse
Deggendorf**

**Sparkasse
Dillenburg**

**Sparkasse
Dillingen-
Nördlingen**

**Sparkasse
Donnersberg**

Sparkasse Duisburg

Sparkasse Düren

Sparkasse Einbeck

**Sparkasse Elbe-
Elster**

**Sparkasse
Elmshorn**

Sparkasse Emsland

Sparkasse Essen

**Sparkasse
Forchheim**

**Sparkasse Freiburg-
Nördlicher Breisgau**

Sparkasse Fulda

**Sparkasse
Fürstenfeldbruck**

Sparkasse Fürth

**Sparkasse Gera-
Greiz**

Sparkasse Gießen

**Sparkasse Hameln-
Weserbergland**

**Sparkasse
Hanauerland**

**Sparkasse Harburg-
Buxtehude**

**Sparkasse Hegau-
Bodensee**

**Sparkasse
Heidelberg**

**Sparkasse Hellweg-
Lippe**

Sparkasse Herford

**Sparkasse Hilden-
Ratingen-Velbert**

**Sparkasse
Hildesheim Goslar
Peine**

**Sparkasse
Hochrhein**

**Sparkasse
Hochschwarzwald**

Sparkasse Holstein

**Sparkasse im
Landkreis Cham**

**Sparkasse
Ingolstadt Eichstätt**

**Sparkasse Jena-
Saale-Holzland**

**Sparkasse
Kaiserslautern**

**Sparkasse
Karlsruhe**

Sparkasse Kinzigtal

**Sparkasse Köln-
Bonn**

Sparkasse Krefeld

**Sparkasse
Kulmbach-Kronach**

**Sparkasse
Landsberg-Dießen**

Sparkasse Landshut

**Sparkasse Langen-
Seligenstadt**

**Sparkasse
LeerWittmund**

Sparkasse Leipzig

Sparkasse Lemgo

**Sparkasse
Leverkusen**

**Sparkasse Lörrach-
Rheinfelden**

**Sparkasse
Lüneburg**

**Sparkasse
MagdeBurg**

**Sparkasse
Mainfranken-
Würzburg**

**Sparkasse
Mansfeld-Südharz**

**Sparkasse
Markgräflerland**

**Sparkasse
Märkisch-Oderland**

**Sparkasse
Mecklenburg-
Nordwest**

**Sparkasse
Mecklenburg
Schwerin**

**Sparkasse
Mecklenburg-
Strelitz**

Sparkasse Meißen

**Sparkasse
Mittelfranken-Süd**

**Sparkasse
Mittelholstein**

**Sparkasse
Mittelmosel - Eifel
Mosel Hunsrück**

**Sparkasse
Mittelsachsen**

**Sparkasse
Mittelthüringen**

**Sparkasse Mitten
im Sauerland**

**Sparkasse
Muldental**

**Sparkasse Mülheim
an der Ruhr**

**Sparkasse
Neckartal-Odenwald**

**Sparkasse
Neubrandenburg-
Demmin**

**Sparkasse Neuburg-
Rain**

**Sparkasse
Neumarkt-Parsberg**

Sparkasse Neuss

**Sparkasse Neu-Ulm
- Illertissen**

Sparkasse Neuwied

**Sparkasse
Niederlausitz**

Sparkasse Nienburg

Sparkasse Nürnberg

**Sparkasse
Oberhessen**

Sparkasse Oberland

**Sparkasse
Oberlausitz-
Niederschlesien**

**Sparkasse
Oberpfalz Nord**

**Sparkasse Oder-
Spree**

**Sparkasse
Offenburg/Ortenau**

**Sparkasse
Osnabrück**

**Sparkasse
Ostprignitz-Ruppin**

**Sparkasse
Paderborn-Detmold-
Höxter**

Sparkasse Passau

Sparkasse
Pfaffenhofen

Sparkasse
Pforzheim-Calw

Sparkasse Rhein-
Haardt

Sparkasse Rhein-
Maas

Sparkasse Rhein
Neckar Nord

Sparkasse
Rosenheim-Bad
Aibling

Sparkasse
Rotenburg
Osterholz

Sparkasse Rottal-
Inn

Sparkasse
Saarbrücken

Sparkasse Salem-
Heiligenberg

Sparkasse
Schaumburg

Sparkasse
Schwaben-
Bodensee

Sparkasse
Schwarzwald-Baar

Sparkasse
Schwelm-
Sprockhövel

Sparkasse St.
Blasien

Sparkasse Stadel-
Altes Land

Sparkasse
Starkenburger

Sparkasse
Südholstein

Sparkasse Südpfalz

Sparkasse
Uckermark

Sparkasse Uecker-
Randow

Sparkasse Ulm

Sparkasse Unstrut-
Hainich

**Sparkasse Vest-
Recklinghausen**

Sparkasse Vogtland

**Sparkasse
Vorderpfalz**

**Sparkasse
Vorpommern**

**Sparkasse Waldeck-
Frankenberg**

**Sparkasse Werra-
Meißner**

**Sparkasse
Westerwald-Sieg**

**Sparkasse
Westholstein**

**Sparkasse
Wittenberg**

**Sparkasse zu
Lübeck**

Sparkasse Zwickau

**Stadtsparkasse
Cuxhaven**

**Stadtsparkasse
Dessau**

**Stadtsparkasse
Düsseldorf**

**Stadtsparkasse
München**

**Stadtsparkasse
Oberhausen**

**Stadtsparkasse
Remscheid**

**Stadtsparkasse
Solingen**

**Stadtsparkasse
Wedel**

**Stadtsparkasse
Wuppertal**

**Stadt- und
Kreissparkasse
Erlangen Höchststadt
Herzogenaurach**

**Vereinigte
Sparkassen
Eschenbach i.d.
OPf. Neustadt a.d.
Waldnaab
Vohenstrauß**

Wartburg-Sparkasse

**Weser-Elbe
Sparkasse**

**Sparda-Bank
Augsburg**

**Sparda Bank Baden-
Württemberg**

Sparda Bank Berlin

**Sparda Bank
Hamburg**

**Sparda Bank
Hannover**

**Sparda-Bank
München eG**

**Sparda-Bank
Nürnberg eG**

**Sparda Bank
Südwest**

**Sparda Bank West
eG**

**PSD Bank Berlin-
Brandenburg**

**PSD Bank
Braunschweig**

PSD Bank Hannover

**PSD Bank Hessen-
Thüringen**

**PSD Bank
Karlsruhe-Neustadt**

PSD Bank Kiel

PSD Bank Koblenz

PSD Bank München

PSD Bank Nord

**PSD Bank
RheinNeckarSaar**

**PSD Bank Rhein-
Ruhr**

PSD Bank West



Bank aus Verantwortung



Webinare

**Fehler beim Ausführen des
Makros 'excerpt-include'**

User 'thomas.knoiblauch' does not
have permission to view the page.

KfW

Vertriebsunterstützung

Weitere hilfreiche Übersichten finden Sie auf der Seite [Baufinanzierungen möglich machen:](#)

Modernisierungskredite

Stand: 07/2023

Produktanbieter	Produktname	Max. Laufzeit	Darlehenssumme	KreditSmart / BaufiSmart?	Verwen
-----------------	-------------	------------------	----------------	---------------------------------	--------

Alte Leipziger	Blankodarlehen	20 Jahre	5.000 - 50.000 EUR	KreditSmart	
BHW	Konstant-Express-Darlehen	20 Jahre	10.000 - 50.000 EUR	BaufiSmart	
DSL Bank	DSL Modernisierungskredit	10 Jahre	5.000 - 60.000 EUR	KreditSmart	
Hanseatic	EigentümerDarlehen	20 Jahre	5.000 - 80.000 EUR	BaufiSmart	
ING	Wohnkredit	8 Jahre	5.000 - 75.000 EUR	KreditSmart	
	Baufinanzierung für Modernisierungen	30 Jahre	min. 30.000 EUR	BaufiSmart	
KSK Syke	Privatdarlehen für Modernisierungszwecke	10 Jahre	15.000 - 75.000 EUR	BaufiSmart	
Leipziger Volksbank eG	Regiodarlehen - Modernisierungsdarlehen	10 Jahre	25.000-50.000 EUR	BaufiSmart	
PSD Hannover	Immokredit mit Pfiff	15 Jahre	20.000 - 60.000 EUR	KreditSmart	
	Pluskredit	10 Jahre		BaufiSmart	
PSD Karlsruhe-Neustadt	Privatkredit Immo	15 Jahre	10.000 - 50.000 EUR	KreditSmart	
PSD Kiel	Modernisierungskredit	15 Jahre	10.000 - 75.000 EUR	BaufiSmart als Privatkredit	
PSD München	PSD BauGeld Kompakt	15 Jahre	10.000 - 50.000 EUR	KreditSmart	
PDS Nord	PSD WohndarlehenFlex	15 Jahre	10.000 - 75.000 EUR	BaufiSmart als Privatkredit	
PSD Rhein-Ruhr	PSD BauGeld ImmoFlex	15 Jahre	10.000 - 75.000 EUR	BaufiSmart	
	PSD BauGeld Kompakt	15 Jahre		KreditSmart	
Signal Iduna	Blankodarlehen	15 Jahre	10.000 - 30.000 EUR	KreditSmart	Renovierung / Modernisierung, Ums
	Modernisierungsdarlehen	20 Jahre	10.000 - 50.000 EUR		
SKG	Wohnkredit	10 Jahre	5.000 - 50.000 EUR	KreditSmart	
Sparda-Bank Nürnberg	Modernisieren Express (ME)	10 Jahre	10.000 - 70.000 EUR	BaufiSmart	
Sparkasse Mittelsachsen	Modernisierungsdarlehen		30.000 - 50.000 EUR	BaufiSmart (Baustein: "Privatdarlehen")	
swk	Modernisierungskredit / Ökokredit	10 Jahre	2.500 - 100.000 EUR	KreditSmart	PV Anlagen (inkl. Spi en und weitere
Vereinigte Volksbank eG Bramgau Osnabrück Wittlage	Modernisierungsdarlehen	5-10 Jahre (25 J. Laufzeit)	30.000 - 100.000 EUR	BaufiSmart	
Volksbank in der Region eG	Modernisierungskredit	10 Jahre	10.000 - 75.000 EUR	BaufiSmart	Renovierung / Modernisierung, kein erforderlich
Wüstenrot	Wohndarlehen Turbo	10 Jahre	10.000 - 50.000 EUR	KreditSmart	

Person

Befristete Aufenthaltstitel - Blue Card

Elterngeld

Grenzgänger / Gehaltsbezug Ausland

Mithaft Ehepartner

Selbständige und Freiberufler

Unterhaltszahlungen

Witwen- und Waisenrente

Objekt

Ferienimmobilien

Gewerbeimmobilien

Mikroappartement

Pflegeimmobilien

Sonderimmobilien (Resthöfe)

Finanzierung

Blankoauszahlungen

Digitale Unterschriften

Disagio

Grüne Darlehen

Kapitalbeschaffung

KfW-Stand-Alone

Mitfinanzierung Nebenkosten

Modernisierungskredite

Nachrangdarlehen



Alle News auf einen Blick!

[ING - Neue Regelung zur Partner-Telefonie per 07.08.2023](#)

04. Aug. 2023 • erstellt von Starpool Finanz GmbH

[KfW - Konditionserhöhung per 07.08.2023 | Programme 124, 159, 261, 297, 298 & 300](#)

04. Aug. 2023 • erstellt von Starpool Finanz GmbH

[Volksbank Alzey-Worms - Senkung der Lebenshaltungskosten](#)

04. Aug. 2023 • erstellt von Starpool Finanz GmbH

[Dokumentation am Vorgang](#)

03. Aug. 2023 • erstellt von Starpool Finanz GmbH

[Degussa Bank - Konditionserhöhung per 04.08.2023](#)

03. Aug. 2023 • erstellt von Starpool Finanz GmbH

[DSL Bank – Auszahlungsprozess nach Unity](#)

03. Aug. 2023 • aktualisiert von Starpool Finanz GmbH • Änderung anzeigen

Konditionsmeldungen

- [KfW - Konditionserhöhung per 07.08.2023 | Programme 124, 159, 261, 297, 298 & 300](#)
- [Degussa Bank - Konditionserhöhung per 04.08.2023](#)
- [Frankfurter Volksbank - Konditionserhöhung zum 03.08.2023](#)
- [Sparda-Bank Nürnberg - Konditionsanpassung per 08.08.2023](#)
- [PSD-Bank West - Konditionserhöhung zum 03.08.2023](#)
- [Volksbank Vorpommern - Reminder: Modernisierungskampagne "SanReMo4You" noch bis 10.09.2023](#)
- [BHW - Konditionserhöhung per 04.08.2023](#)
- [PSD Bank Kiel - Die PSD Bank Nord und die PSD Bank Kiel fusionieren zum Ende des Jahres](#)
- [Sparda Bank Südwest - Konditionssenkung per 02.08.2023](#)
- [Frankfurter Sparkasse - Konditionsänderung per 01.08.2023](#)
- [AXA - Konditionssenkung \(Prolongation\) per 01.08.2023](#)
- [PSD Bank Hannover - Konditionssenkung per 03.08.2023](#)
- [Frankfurter Volksbank - Konditionserhöhung zum 31.07.2023](#)
- [AXA - Konditionserhöhung per 02.08.2023](#)
- [PSD Bank München - Konditionssenkung per 27.07.2023](#)
- [BHW - Konditionssenkung per heute, 26.07.2023](#)
- [OstseeSparkasse Rostock - Konditionssenkung per 28.07.2023](#)

- ING - Senkung der Forward-Aufschläge per 26.07.2023
- PSD Bank Rhein-Ruhr - Konditionssenkung per 26.07.2023
- Frankfurter Sparkasse - Konditionsänderung per 25.07.2023
- PSD Bank Karlsruhe-Neustadt - Konditionssenkung per 26.07.2023
- Allianz - Konditionssenkung per 25.07.2023
- Sparda Bank West - Erhöhung der Lebenshaltungskostenpauschalen per 31.07.2023
- Sparkasse Chemnitz - Zinsaktion ab 01.08.2023
- Frankfurter Volksbank - Konditionssenkung per 24.07.2023
- Sparda-Bank Nürnberg - Konditionssenkung per 25.07.2023
- Hanseatic Bank - Konditionserhöhung beim Eigentümerdarlehen per 25.07.2023
- AXA - Erneute Verlängerung: Sonderkontingent nun bis 01.09.2023
- Sparda Bank Baden-Württemberg - Konditionssenkung per 22.07.2023
- Sprengnetter - Kostenfreie Online-Video-Weiterbildung "Grundwissen Energetische Sanierung"
- PSD Bank Nord - Konditionssenkung per 24.07.2023
- ING - Konditionssenkung per 21.07.2023
- PSD Bank München - Konditionssenkung per 20.07.2023
- AXA - Konditionssenkung per 19.07.2023
- Sparda Bank Berlin - Konditionssenkung per sofort
- 1822 direkt - Konditionssenkung per 18.07.2023
- BHW - Konditionssenkung per 19.07.2023
- KfW - Konditionssenkung per 19.07.2023 | Programme 124, 159, 261, 297, 298 & 300
- ING - Anpassung der regionalen Zins-Rabatte per 19.07.2023
- Frankfurter Sparkasse - Konditionssenkung per 18.07.2023
- PSD Bank Karlsruhe-Neustadt (Baufi) - Konditionssenkung per 19.07.2023
- Degussa Bank - Konditionssenkung per 19.07.2023
- Allianz - Konditionssenkung per sofort
- PSD Bank Rhein-Ruhr - Konditionssenkung per 19.07.2023
- Stadtparkasse Düsseldorf - Konditionssenkung per 21.07.2023
- Sparkasse Bremen - Konditionssenkung per 19.07.2023
- Commerzbank - Konditionssenkung per 19.07.2023
- Sparda-Bank Nürnberg - Konditionssenkung per 20.07.2023
- Allianz - Bau|Partner Update #Technikinfo - Erinnerung!
- Sparda-Bank Baden-Württemberg - Konditionserhöhung per 15.07.2023

Aktuelle Sonderaktionen

- Volksbank Vorpommern - Reminder: Modernisierungskampagne "SanReMo4You" noch bis 10.09.2023
- Mittelbrandenburgische Sparkasse - Aktion: 12 Monate BZ-freie Zeit für Neubauvorhaben bis 30.11.2023
- Sparkasse Chemnitz - Zinsaktion ab 01.08.2023
- AXA - Erneute Verlängerung: Sonderkontingent nun bis 01.09.2023
- Sparda Bank Südwest - Aktionsverlängerung "Anschlussfinanzierung und Prolongation" bis 30.09.2023
- ING - Neue Aktion für Baufinanzierung und Gehaltskonto mit 0,10 % Zins-Rabatt ab 12.07.2023
- KSK Herzogtum Lauenburg - Verlängerung: Aktion zu Anschlussfinanzierungen bis zum 30.09.2023
- Sparda-Bank München - Sonderkontingent zum Start der 15-jährigen Sollzinsbindung ab 10.07.2023
- VR Bank Westfalen-Lippe eG - Sonderaktion per 05.07.2023
- Sparda-Bank München - Sonderaktionsverlängerung: Verzicht auf Forwardaufschläge bis 30.09.2023
- Sparda Bank Nürnberg - Aktion für Prolongationen und Forward-Darlehen per 04.07.2023
- AXA - Erneute Aktionsverlängerung: "Baufinanzierungen bis zu 90 %"
- Sparkasse Nürnberg - Aktion "BZ-freie Zeit Neubau" 01.07.-30.09.2023
- AXA - Erneute Verlängerung: Sonderkontingent nun bis 28.07.2023



- Deutsche Bank - Erneute Aktionsverlängerung der Sonderaktionen bis 30.09.2023
- KSK Herzogtum Lauenburg - Reminder: Aktion zu Anschlussfinanzierungen noch bis 30.06.2023
- Sparda Bank Südwest - Reminder zu Aktion "Anschlussfinanzierung und Prolongation" bis 30.06.2023
- Sparkasse Hegau-Bodensee - Reminder: Sonderkontingent noch bis 30.06.2023
- AXA - Reminder: Sonderkontingent ab 200 TEUR noch bis 30.06.2023
- DKB (Baufi) - Reminder: Modernisierungsaktion noch bis 30.06.2023
- Volksbank Vorpommern - Modernisierungskampagne "SanReMo4You" bis 10.09.2023
- Allianz - Aktion "Anschlussfinanzierung" verlängert bis 31.08.2023
- Sparda-Bank München - Margenreduzierung ab 5 Jahre Zinsbindung und einem Finanzierungsvolumen ab 50.000 EUR
- ING Baufi - Zins-Rabatt für Neufinanzierungen und Anschlussfinanzierungen von Bestandsimmobilien nur noch bis 16.06.2023
- ING Baufi - Aktionsende Zinsrabatt für Neufinanzierungen und Anschlussfinanzierungen zum 16.06.2023
- Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau - Sonderaktion ab 05.06.2023
- Sparkasse Nürnberg - Aktion: Kostenübernahme Fremdbankablösungen noch bis 30.06.2023
- DKB (Baufi) - Modernisierungsaktion ab 01.06.-30.06.2023
- PSD Bank Rhein-Ruhr Baufi - Endspurt! Aktion: "Würdigung von Energieeffizienzklasse"
- ERGO - Erneute Aktionsverlängerung der BZ-freien Zeit auf 24 Monate bis 31.12.2023
- Sparda-Bank München - Margenreduzierung noch bis zum 26.05.2023
- Commerzbank - Aktionsrabatt für den Kauf von Bestandsobjekten ab 19.05.
- ING - Aktionsupdate: Erhöhter Zinsrabatt für die Darlehensverlängerung ab 10 Jahre
- AXA - Erneute Verlängerung: Sonderkontingent ab 200 TEUR nun bis 30.06.2023
- Allianz - Aktion: Zinsrabatt für KfW-Darlehen
- Mittelbrandenburgische Sparkasse - Reminder zur Aktion: 12 Monate BZ-freie Zeit für Neubauvorhaben bis 31.05.2023
- KSK Herzogtum Lauenburg - Reminder: Aktion zu Anschlussfinanzierungen bis 30.06.2023
- AXA - Reminder: Sonderkontingent ab 200 TEUR noch bis 19.05.2023
- Allianz - Reminder: Aktion "Anschlussfinanzierung" noch bis 30.06.2023
- PSD Bank Rhein-Ruhr Baufi - Aktion: "Würdigung von Energieeffizienzklasse"
- ING Baufi - Zins-Rabatt für Neufinanzierungen und Anschlussfinanzierungen von Bestandsimmobilien ab 02.05.2023
- Sparda-Bank München - Sonderaktion: Verzicht auf Forwardaufschläge
- AXA - Verlängerung des Sonderkontingents ab 200 TEUR bis einschließlich 19.05.2023
- Sparda Bank Südwest - Reminder: Ende "BZ-Aktion" zum 28.04.2023
- BHW - Sonderkontingent "Durchstarter" endet am 28.04.2023
- Sparkasse Hegau-Bodensee - Sonderkontingent bis 30.06.2023
- HypoVereinsbank - Reminder zur Aktion "Zinsrabatt für Heilberufe und Freiberufler" bis 28.04.2023
- AXA - Erweiterung "AXA Future" ab 03.04.2023
- Sparkasse Nürnberg - Aktion: Kostenübernahme Fremdbankablösungen von 01.04. - 30.06.2023
- Deutsche Bank - Erneute Aktionsverlängerung der Sonderaktionen bis 30.06.2023

Webinare

Weitere Videos und Webinare finden Sie in unserer >> [Starpool Akademie](#).

Alle Webinare im Überblick

Termin	Produktanbieter	Thema	Anmeldelink
AUGUST 2023			
04.08.2023, 10:00 Uhr	Hanseatic Bank	EigentümerDarlehen - Möglichkeiten und Alternativen (nicht nur) im Rahmen der Baufinanzierung	Anmeldung
08.08.2023, 11:	STARPOOL Webinar	Anwenderschulung BaufiSmart	Anmeldung

00 Uhr			
08.08.2023, 14:00 Uhr	STARPOOL Webinar	Stolpersteine vermeiden - Immobilie & Vorhaben	Anmeldung
09.08.2023, 11:00 Uhr	STARPOOL Webinar	Die Umschuldung	Anmeldung
09.08.2023, 14:00 Uhr	STARPOOL Webinar	Der Lead-Shop unter der Lupe - alle Fakten und Funktionen	Anmeldung
10.08.2023, 10:00 Uhr	BKM - Bausparkasse Mainz AG	BKM Bausparen - div. Einsatzmöglichkeiten z.B.: Zinsabsicherung, TA-Modelle auch in Verbindung mit DSL, ING, usw.	Anmeldung
10.08.2023, 14:00 Uhr	STARPOOL Webinar	Stolpersteine vermeiden - Selbständige Kunden	Anmeldung
15.08.2023, 11:00 Uhr	STARPOOL Webinar	Kooperationen und Leads	Anmeldung
15.08.2023, 14:00 Uhr	STARPOOL Webinar	Stolpersteine vermeiden - Antragsteller & Bonität	Anmeldung
16.08.2023, 14:00 Uhr	STARPOOL Webinar	Kapitalanleger	Anmeldung
17.08.2023, 11:00 Uhr	STARPOOL Webinar	GeoMap im Starpool Portal	Anmeldung
31.08.2023, 10:00 Uhr	BKM - Bausparkasse Mainz AG	Kredit-Highlights der BKM! Ihr Individual-Kundenfinanzierer	Anmeldung
SEPTEMBER 2023			
05.09.2023, 10:00 Uhr	Allgäuer Volksbank eG Kempten-Sonthofen	Highlights der Zusammenarbeit	Anmeldung
12.09.2023, 10:00 Uhr	VR-Bank Erding eG	Highlights der Zusammenarbeit	<div style="border: 1px solid green; border-radius: 10px; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">  Tipp: Tragen Sie sich die Einwahldaten in Ihren Online-Kalender ein. </div> <p>VR-Bank Erding eG - Highlights der Zusammenarbeit Di., 12. Sep. 2023 10:00 - 11:00 (CEST)</p> <p>Nehmen Sie an meinem Meeting per Computer, Tablet oder Smartphone teil.</p> <p>https://meet.goto.com/678754229</p> <p>Sie können sich auch über ein Telefon einwählen. (Bei Geräten, die diese Funktion unterstützen, ist die sofortige Teilnahme über eine der unten aufgeführten Direktwahlnummern möglich.)</p> <p>Deutschland: +49 721 6059 6510 - Direktwahl: tel:+4972160596510,,678754229#</p> <p>Zugangscode: 678-754-229</p> <p>Installieren Sie jetzt die App, damit Sie für Ihr erstes Meeting bereit sind: https://meet.goto.com/install</p>
19.09.2023, 10:00 Uhr	DZ HYP-Produktkombinatorik	Highlight DZ HYP-Kombinatorik	Anmeldung
19.09.2023, 11:15 Uhr	Raiffeisenbank im Kreis Calw eG	Highlights der Zusammenarbeit	Anmeldung
20.09.2023, 9:30 Uhr	Volksbank eG im Kreis Freudenstadt	Highlights der Zusammenarbeit	<div style="border: 1px solid green; border-radius: 10px; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">  Tipp: Tragen Sie sich die Einwahldaten in Ihren Online-Kalender ein. </div> <p>Volksbank eG im Kreis Freudenstadt - Webinar Highlights der Zusammenarbeit Mi., 20. Sep. 2023 09:30 - 10:30 (CEST)</p> <p>Nehmen Sie an meinem Meeting per Computer, Tablet oder Smartphone teil.</p> <p>https://meet.goto.com/665294941</p> <p>Sie können sich auch über ein Telefon einwählen. (Bei Geräten, die diese Funktion unterstützen, ist die sofortige Teilnahme über eine der unten aufgeführten Direktwahlnummern möglich.)</p> <p>Deutschland: +49 721 9881 4161 - Direktwahl: tel:+4972198814161,,665294941#</p> <p>Zugangscode: 665-294-941</p>

			Installieren Sie jetzt die App, damit Sie für Ihr erstes Meeting bereit sind: https://meet.goto.com/install
26.09.2023, 10:00 Uhr	Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte eG	Highlights der Zusammenarbeit	Anmeldung

News zu den Webinarankündigungen

- [Hanseatic Bank - Webinar: EigentümerDarlehen - Möglichkeiten und Alternativen \(nicht nur\) im Rahmen der Baufinanzierung am 03. und 04.08.2023](#)
- [Hanseatic Bank - Webinar: EigentümerDarlehen - Möglichkeiten und Alternativen \(nicht nur\) im Rahmen der Baufinanzierung am 03. und 04.08.2023](#)
- [Hanseatic Bank - Webinar: EigentümerDarlehen - Möglichkeiten und Alternativen \(nicht nur\) im Rahmen der Baufinanzierung am 03. und 04.08.2023](#)
- [Sparda-Bank Nürnberg - Webinar: Vorstellung "Modernisieren Express \(ME\)" am 04.07.2023](#)
- [Sparda-Bank Nürnberg - Webinar: Vorstellung "Modernisieren Express \(ME\)" am 04.07.2023](#)
- [Sparda-Bank Nürnberg - Webinar: Vorstellung "Modernisieren Express \(ME\)" am 04.07.2023](#)
- [KSK Herzogtum Lauenburg - Webinar: Highlights der Zusammenarbeit der KSK Herzogtum Lauenburg am 27.06.2023](#)
- [Sparda-Bank Nürnberg - Webinar: Vorstellung "Modernisieren Express \(ME\)" am 04.07.2023](#)
- [VVB Böblingen - Webinar Highlights der Zusammenarbeit am 11.07.2023](#)
- [KSK Herzogtum Lauenburg - Webinar: Highlights der Zusammenarbeit der KSK Herzogtum Lauenburg am 27.06.2023](#)
- [Sparda-Bank Nürnberg - Webinar: Vorstellung "Modernisieren Express \(ME\)" am 04.07.2023](#)
- [KSK Herzogtum Lauenburg - Webinar: Highlights der Zusammenarbeit der KSK Herzogtum Lauenburg am 27.06.2023](#)
- [Sparda-Bank Nürnberg - Webinar: Vorstellung "Modernisieren Express \(ME\)" am 04.07.2023](#)
- [KSK Herzogtum Lauenburg - Webinar: Highlights der Zusammenarbeit der KSK Herzogtum Lauenburg am 27.06.2023](#)
- [KSK Herzogtum Lauenburg - Webinar: Highlights der Zusammenarbeit der KSK Herzogtum Lauenburg am 27.06.2023](#)

Voranfragen

Bearbeitungshinweise



Eine Vielzahl von Anfragen befasst sich damit, ob sich die gewünschte Finanzierung Ihrer Kunden darstellen lässt.

Um Ihnen den Arbeitsalltag zu erleichtern, stellen wir Ihnen unter „Fragen und Antworten“ eine Übersicht über den Ablauf einer Voranfrage vor und beantworten Ihnen die uns meistgestellten Fragen und Punkte, die wir im täglichen Miteinander erfahren.

Weitere Informationen zum Thema Voranfragen erhalten Sie im Reiter Hilfestellungen.

Wir freuen uns, Sie bei der Platzierung Ihrer Finanzierungsanfragen zu unterstützen.

Ihr Starpool-Voranfrage-Team

Auf diesen Wegen können Sie Ihre Voranfragen bei uns platzieren:

1. Über das Starpool Portal
Wählen Sie im Starpool Portal unter "Kontakt" den Punkt "Voranfragen Immobilienfinanzierung" aus.
2. Per Mail
Schicken Sie Ihre Voranfragen an voranfrage@starpool.de
3. In Starpool Plus
Ihr erfasster Vorgang wird mit einem Gelbscore an Starpool übergeben und das Übergabeschreiben im Fall hochgeladen. Wir setzen uns dann mit Ihnen in Verbindung.
4. Bei unseren Finanzierungsberatern
Selbstverständlich stehen Ihnen ihre bekannten [->>Ansprechpartner](#) wie gewohnt gerne persönlich zur Verfügung.

Fragen & Antworten



Hier finden Sie Antworten auf die wichtigsten Fragen zum Thema Voranfragen:

[Was ist eine Voranfrage?](#)

[Was tun bei einer Voranfrage?](#)

[Warum muss eine Voranfrage im System vollständig erfasst sein?](#)

[Wo finde ich Informationen zu den einzelnen Banken?](#)

[Was passiert mit grün gescorten Vorgängen?](#)

[Was passiert mit rot gescorten Vorgängen?](#)

Was ist eine Voranfrage?

1. Ein in Starpool vollständig erfasster Vorgang, der gelb gescort wird.
2. Ein in Starpool vollständig erfasster Vorgang, der grün oder rot gescort wird, allerdings Besonderheiten aufweist (z.B. Wohnanschrift nicht in Deutschland, Einkommen nicht in Euro, Gewerbe)

[->>zurück nach oben](#)

Was tun bei einer Voranfrage?

Sie übergeben den vollständig erfassten Vorgang an Starpool und laden das ausgefüllte und unterschriebene Übergabeschreiben hoch.

Bitte denken Sie daran, während des Übergabeprozesses im Feld Kommentar, eine Nachricht mit den Besonderheiten zum Vorgang einzustellen und dem Hinweis, dass es sich um eine Voranfrage handelt. Wenn Sie bereits mit einem Finanzierungsberater über den Vorgang gesprochen haben, erwähnen Sie diesen gern in Ihrer Nachricht.

Vorgang übergeben

Antragsteller wurde beraten von

andere Person

Übergeben an

Elektronische Übergabe ...

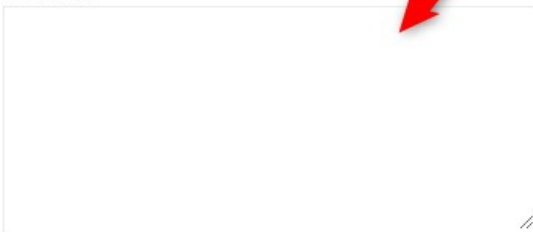
Art der Beratung

- Präsenzgeschäft / persönliche Beratung vor Ort
 Fernabsatzgeschäft / Direktgeschäft (Telefon- oder Onlinevertrieb)
 Außergeschäftsraumvertrag / persönliche Beratung durch den Vertrieb außerhalb der Bankgeschäftsräume

Waren Dritte an der Beratung beteiligt?

- ja
 nein

Kommentar



Übergeben

Sollten Ihnen schon Unterlagen zum Sachverhalt vorliegen, laden Sie diese bitte ebenfalls im Vorgang hoch.

Voranfragen können bei mehreren Banken gleichzeitig gestellt werden, so dass wir schnellstmöglich eine passende Bank finden.

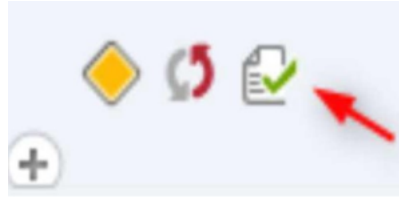
[>>zurück nach oben](#)

Warum muss eine Voranfrage im System vollständig erfasst sein?

Um sicherzustellen, dass alle relevanten Informationen angegeben wurden, welche für eine Entscheidung benötigt werden, ist es erforderlich den Vorgang vollständig in Starpool Plus zu erfassen.

Dadurch erhalten Sie einen grünen Haken, der zwingend benötigt wird, um eine technische Anfrage an die Bank stellen zu können.

Die fehlenden Informationen erhalten Sie mit einem Klick auf das Fragezeichen.



DSL Bank

Antragsteller

- Das Geburtsdatum der Person xxx wurde nicht angegeben.
- Der Wohnort der Person xxx wurde nicht angegeben.
- Die Postleitzahl der Person xxx wurde nicht angegeben.
- Die Straße der Person xxx wurde nicht angegeben.
- Der Name der Person xxx wurde nicht angegeben.
- Die Adresse der Person xxx wurde nicht angegeben.
- Das Renteneintrittsdatum der Person xxx wurde nicht angegeben.
- Erfasse bitte für den Darlehensnehmer xxx die vollständige Anschrift.
- Erfasse bitte für den Darlehensnehmer xxx den Familienstand.
- Es wurden keine Einnahmen angegeben.
- Das Geburtsdatum der Person xxx wurde nicht angegeben.
- Die Staatsangehörigkeit der Person xxx wurde nicht angegeben.
- Das Beschäftigungsverhältnis der Person xxx wurde nicht angegeben.
- Die Adresse der Person xxx wurde nicht angegeben.

Immobilie

- Für das Objekt xxx, xxx wurde keine Wohnfläche angegeben.
- Erfasse bitte für das Objekt xxx, xxx die eigengenutzten Wohn- oder Gewerbeflächen.
- Erfasse bitte die vollständige Anschrift aller erfassten Objekte.
- Für das Objekt xxx, xxx wurde keine Wohn- oder Gewerbefläche angegeben.
- Für das Objekt xxx, xxx wurde keine Bauweise angegeben.

Vorhaben

- Gib bitte an, ob das Angebot deiner Empfehlung entspricht.
- Die Anzahl der Vollgeschosse muss zwischen 1 und 99 liegen

[>>zurück nach oben](#)

Wo finde ich Informationen zu den einzelnen Banken?

Im [>>Starpool Wiki](#) sind die Kriterien der einzelnen Banken hinterlegt. Dort können Sie vorab viele Informationen zu den Banken finden.

Startseite

Angelegt von Starpool, zuletzt geändert am 03. Sep 2020

[Start](#) [Aktuelles](#) [Corona - Infos](#) [Produktanbieter](#) [Formulare](#) [Bearbeitungshinweise](#)
[Ansprechpartner](#)



Willkommen im Starpool-Wiki! Hier finden Sie alle wichtigen Informationen zu Star

>> **STARPOOL^{PLUS} - Alles rund um die Plattform**

>> **Aktuelle Informationen zum § 34a GewO**

>> **Immobilienfinanzierung**

Des Weiteren finden Sie in Starpool Plus im Vorgang selbst viele Hinweise zur Machbarkeit. Unter dem Punkt „Hinweise“ finden Sie Informationen der Bank z.B. „Das angenommen wird, dass das Objekt in einem Wohngebiet liegt.“ oder „Das der Kunde 15% der Gesamtkosten aus Eigenkapital tragen muss.“. Sollten diese Punkte nicht erfüllt sein, ist eine Voranfrage nicht notwendig, da es sich hierbei um Voraussetzungen für die Einreichung handelt.

Die Hinweise öffnen sich mit einem Klick auf die jeweilige Bank bzw. per Mouse over in der Ergebnisübersicht.

A screenshot of a search result table. The table has several columns. The first column contains a red triangle icon, a red circle icon, and a red question mark icon. The second column shows "1,61 % / 1,65 %". The third column shows "89,93 %". The fourth column shows "DSL DSL Bank" with a red arrow pointing to it. The fifth column shows "H 483 €". The sixth column shows "1,000 %". The seventh column shows "150.000 €". The eighth column shows "5 - 10 J.". The ninth column shows "25.11.2020". Below the table, the text "inkl. Hanseatic Privatdarlehen 5 J. ZB" is visible.

Erläuterungen **Meldungen** Berechnungen Unterlagen Tilgungspläne Dokumente & Unterlagen

> Machbarkeit
 > Alternative und angepasste Angebote
 > Vollständigkeit
 ✓ Hinweise

DSL Bank

Antragsteller
 Keine Hinweise vorhanden.

Immobilie

- Für das Angebot wurde unterstellt, dass das Objekt in einem Wohngebiet liegt. Beachte bitte, dass die DSL Bank nur Objekte finanziert, die in Wohn- oder Mischgebieten liegen. Finanzierungen in reinen Gewerbegebieten sind nicht möglich. Dies gilt auch für Objekte als Zusatzsicherheit.
- Für das Angebot wurde unterstellt, dass alle Darlehensnehmer Eigentümer des Objektes sind/werden. Dies gilt auch für Objekte als Zusatzsicherheit.

Vorhaben

- Antragsteller mit Kurzarbeitergeld und einem Auslauf größer 54% werden von der DSL Bank gesondert geprüft. Sofern ein Antragsteller Kurzarbeitergeld bezieht, kontaktiere auf jeden Fall die DSL Bank Außenstelle, auch bei positiver Vorprüfung. Gib als Einnahmen nur das geminderte aktuelle Einkommen inkl. Kurzarbeitergeld ein. Bei Ausläufen über 80,00 % ist das Einkommen inkl. Kurzarbeitergeld nicht ansetzbar.

KfW

Antragsteller
 Keine Hinweise vorhanden.

Immobilie
 Keine Hinweise vorhanden.

Vorhaben

- Hinweise zu den Förderprogrammen der KfW finden Sie auf der Internetpräsenz der KfW-Förderbank unter: www.kfw.de.

[>>zurück nach oben](#)

Was passiert mit grün gescorten Vorgängen?



Vorgänge die vollständig erfasst wurden und grün angezeigt werden, werden nicht bei den Banken vorangefragt. Anhand der erfassten Parameter ist der Vorgang bei den grün angezeigten Produktgeber grundsätzlich darstellbar und kann dort mit allen erforderlichen Bonitäts- und Objektunterlagen eingereicht werden.

Eine Anfrage von grünen Vorgängen erfolgt nur in Ausnahmen, wenn bestimmte Sachverhalte nicht dargestellt werden können, wie z.B.:

- schufalastige Vorgänge
- Wohnanschrift nicht in Deutschland
- Einkommen nicht in EURO
- Liebhaberobjekte

Was passiert mit rot gescorten Vorgängen?

Vorgänge die vollständig erfasst wurden und **rot** angezeigt werden, werden nicht bei den Banken angefragt, da über das System die Machbarkeit geprüft wurde und ein oder mehrere Punkte gegen eine Einreichung sprechen.

Einige wenige Ausnahmen können angefragt werden, sofern es sich um einen Punkt handelt, der „geheilt“ werden kann. Hierzu zählen z.B.:

- Kapitaldienstunterdeckung, sofern diese kurzfristig behoben wird. z.B. durch eine kurzfristige Rückzahlung eines Ratenkredites und somit verbesserte Bonität, hoher Eigenkapitaleinsatz und geringer Beleihungsauslauf
- Restnutzungsdauer, sofern nachgewiesen werden kann, dass das Objekt instandgehalten wurde oder aktuell saniert wird
- Objekt außerhalb des PLZ-Bereichs, Kunde ist Bestandskunde
- ausgeschlossene Selbständigkeit, Kunde ist Bestandskunde

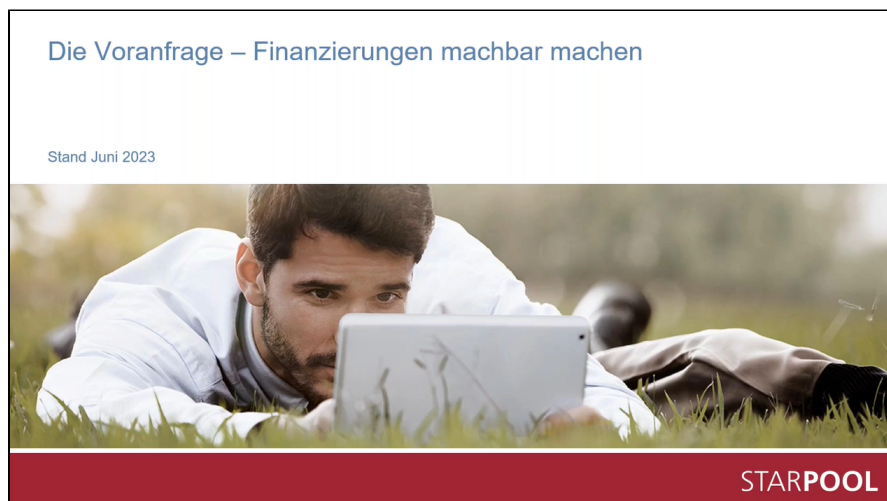
Bei einem nicht nachvollziehbaren Rotscore, guten Objekten, guten Bonitäten oder Konstellationen, die bereits ähnlich bei einer Bank platziert wurden, rufen Sie uns gern an.

[>>zurück nach oben](#)

Hilfestellungen



Video-Webinar: Die Voranfrage - Finanzierung machbar machen



Podcast: #3 - Die Voranfrage

Folge #3

In unserer dritten Folge befassen wir uns mit dem Thema Voranfragen.

Ellen Schanz, Finanzierungsberaterin mit dem Schwerpunkt Voranfragen, gibt Einblicke aus ihrem Tagesgeschäft.

Welche Fragen ergeben sich am häufigsten?

Wann kann ein Sachverhalt ohne Erfassung am Telefon besprochen werden?

Und wie viele Voranfragen erreichen Starpool eigentlich?

Freuen Sie sich außerdem auf ihre bisher größte Herausforderung und ihren Lösungsansatz.



STARPOOL PODCAST

präsentiert von



Christine Palm
Vertriebsmanager



Ellen Schanz
Finanzierungsberaterin

[pdf-Dokument: Kurzanleitung](#)



Kurzanleitung Voranfragen.pdf

Fehler beim Ausführen des Makros 'excerpt-include'

User 'thomas.knoblach' does not have permission to view the page.