

Nur jetzt!¹⁾

3,79 %

Gebundener Sollzinssatz p.a.

3,86 %

Effektiver Jahreszins

für 10 Jahre fest

Weiteren Zinsvorteil von 0,1 % sichern.²⁾

Ihr neues Zuhause zu Top-Konditionen!

Sichern Sie sich die Sonderkonditionen zum Bau oder Kauf Ihrer Wunschimmobilie.

Beispiel: Wüstenrot Wohndarlehen Classic

Nettodarlehensbetrag	100.000 €
Sollzinssatz gebunden (fest) für 10 Jahre ³⁾ p.a.	3,79 %
Effektiver Jahreszins ³⁾	3,86 %
Monatliche Rate	483 €
Anfängliche Tilgung p.a.	2 %
Anzahl der Raten	340
Gesamtlaufzeit	28 Jahre, 4 Monate
Zu zahlender Gesamtbetrag	163.281 €

Stand 25.04.2024 – freibleibend. Das Angebot ist kontingentiert.

- 1) Ab 100.000 Euro Darlehenssumme, für Neubau, Kauf, Modernisierung und Anschlussfinanzierung, dinglich gesichert.
- 2) Nachweis durch Energieausweis mit den Energieklassen A+ und A. Oder bei Modernisierung, wenn sich der Primärenergiebedarf nach Fertigstellung der Maßnahme um mindestens 30 % verbessert.
- 3) Beleihungsauslauf 60 %. Zusätzlich ist der Abschluss eines Wüstenrot Bausparvertrages erforderlich (Bausparsumme mindestens 50 % der Darlehenssumme, Besparung mindestens 1 % der Bausparsumme p.a.). Der effektive Jahreszins kann sich noch durch eventuell anfallende Grundbucheintragungskosten erhöhen.

Ich berate Sie gerne.



Sinan Nacar

Raudestr. 2

44141 Dortmund

Telefon 0231 425786220

Mobil 0152 34597560

sinan.nacar@

wuestenrot.de